



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«13» августа 2025 г.

№ 2236

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по улице Дальняя, земельный участок 106

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по улице Дальняя, земельный участок 106 площадью 1309 кв. м с кадастровым номером 31:16:0209015:382 с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) в размере 289 800 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот) рублей на основании отчёта оценщика ООО «ЦОЭ Метод», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в электронном аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы).

4. Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены предмета аукциона.

5. Установить срок аренды земельного участка по улице Дальняя, земельный участок 106 площадью 1309 кв. м с кадастровым номером 31:16:0209015:382 с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства – 20 лет.

6. Поручить заместителю главы администрации города – руководителю комитета имущественных и земельных отношений Пасике К.А.:

6.1. Опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru), федеральной электронной площадке ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по улице Дальняя, земельный участок 106 площадью 1309 кв. м

с кадастровым номером 31:16:0209015:382 с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

6.2. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) заключить договор аренды земельного участка с победителем электронного аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

6.3. Предусмотреть в договоре аренды:

6.3.1. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных, представленных в выписке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 01 ноября 2024 года № 8735291.

6.3.2. Технические условия подключения:

- в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в городе Белгороде от 09 апреля 2025 года № МС-03/1756 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется;

- в соответствии с письмом филиала АО «Квадра» – «Белгородская генерация» от 11 апреля 2025 года № 935-25.2/700-25.2.4.2 возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения отсутствует;

- в соответствии с письмом ГУП «Белоблводоканал» от 29 апреля 2025 года № ИСХ/2025-2008 техническая возможность подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

6.3.3. Ограничения и обременения на земельный участок:

- в соответствии с письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 12 апреля 2023 года № 30-17э/102 до начала производства работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу;

- охранный зона кабельной линии связи. При производстве земляных работ вызвать представителя центра технической эксплуатации телекоммуникаций города Белгорода;

- при производстве земляных работ вызвать представителя ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал» филиал «Белгородский»;

- при производстве земляных работ вызвать представителя МБУ «Управление Белгорблагоустройство».

6.3.4. Согласно основному чертежу Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород (3, 4, 5, 6 подзоны).

6.3.5. Согласно сведениям, предоставленным ГУП «Белоблводоканал», земельный участок расположен во втором (частично) и в третьем поясах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов водозабора № 4 «Старогородский».

3.

6.3.6. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города — руководителя комитета, имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Заместитель главы
администрации города по строительству**



Д.В. Дунайцев